### **LICENČNÍ SMLOUVA**

### Smluvní strany:

**architekt**

se sídlem:

IČO:

zapsaný

zastoupený

e-mail

(na jedné straně; dále jen „**Poskytovatel**“)

a

#### …

bydliště: [●]

datum narození: [●]

e-mail

(na druhé straně; dále jen „**Nabyvatel**“)

spolu uzavřely tuto smlouvu o poskytnutí licence:

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána ze solidarity v návaznosti na přírodní katastrofu ze dne 24. červa 2021, kdy se oblastmi Břeclavska a Hodonínska prohnalo ničivé tornádo, které částečně poškodilo či zcela zničilo velké množství rodinných domů, ale i jiných nemovitostí a prostor. Architekti a architektonická studia založili za účelem pomoci osobám dotčeným touto živelnou pohromou iniciativu Obnova 21, která si dává za cíl bezplatně poskytnout těmto osobám autorské dílo spočívající v architektonické dokumentaci typového domu a licenci k němu, které bude Nabyvatel oprávněn využít při obnově svého obydlí poničeného tornádem.

## I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je architektem/architektonickým studiem, který je součásti iniciativy Obnova 21.
2. Nabyvatel je vlastníkem rodinného domu stojícího na pozemku parc. č. …, druh pozemku: …, o výměře … m2, zapsaném na LV č. … pro katastrální území …, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem …, který byl v důsledku přírodní katastrofy ze dne 24. června 2021 poničen tornádem.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí bezúplatné nevýhradní licence k užití autorského díla – architektonické dokumentace typového domu pro stavbu/obnovu rodinného domu stojícího na pozemku parc. č. …, druh pozemku: …, o výměře … m2, zapsaném na LV č. … pro katastrální území …, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem … (dále jen „**Dílo**“).
4. Poskytovatel touto smlouvou bezúplatně poskytuje Nabyvateli licenci k užití Díla v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a Nabyvatel se zavazuje při splnění podmínek licenci k Dílu od Poskytovatele nabýt.
5. Poskytovatel vytvořil Dílo na vlastní náklad a odpovědnost a prohlašuje, že Dílo nezasahuje do práv a oprávněných zájmů třetích osob a že je Dílo původní.

## II. Podmínky získání licence

1. Poskytovatel společně se svými partnery vytvořil webový portál [www.obnova21.cz](http://www.obnova21.cz), prostřednictvím kterého má Nabyvatel v případě zájmu možnost zažádat o poskytnutí Díla a licence k jeho užití. Nabyvatel se zavazuje dodat Poskytovateli informace ohledně míry poškození rodinného domu a své kontaktní údaje.
2. V případě, že Nabyvatel splní veškeré podmínky a náležitosti programu Obnova 21 a uzavře tuto licenční smlouvu, získá přístup do databáze portálu Obnova21, kde mu bude Dílo zpřístupněno, a je dále oprávněn užít Dílo, a to jeho provedením stavbou prostřednictvím architekta/autorizovaného inženýra dle vlastního výběru Nabyvatele, který na vlastní odpovědnost vyhotoví projektovou dokumentaci a provede rozmnoženinu Díla stavbou a ponese tak odpovědnost za stavbu před příslušnými orgány státní správy (stavební úřad, atd.).
3. Posouzení žádosti Nabyvatele vždy podléhá schválení Poskytovatele a uzavřením této licenční smlouvy nevzniká Nabyvateli nárok na užití Díla.

**III. Odměna**

1. Licence k užití díla dle této smlouvy je Nabyvateli poskytována bezúplatně.

**IV. Licence**

1. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli neomezenou nevýhradní licenci k užití Díla nebo jeho části k rozmnožování Díla stavbou, a to s územním omezením pro pozemek uvedený v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, s množstevním omezením na 1 (slovy: jednu) rozmnoženinu a bez časového omezení (na celou dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu).
2. Licence zahrnuje též oprávnění Dílo zpracovat, změnit, upravit resp. dokončit a nechat zpracovat, změnit, upravit resp. dokončit, to vždy prostřednictvím architekta /autorizovaného inženýra, a takto ho užít v rozsahu dle tohoto článku.
3. Nabyvatel není povinen poskytnutá svolení a poskytnutou licenci využít.
4. Nabyvatel není oprávněn práva z nabyté licence a oprávnění, ani z části, poskytnout nebo postoupit třetí osobě.

## V. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Poruší-li Nabyvatel některou z povinností stanovených touto smlouvou a toto porušení nenapraví v dodatečné přiměřené lhůtě k tomu Nabyvateli poskytnuté, nebo se informace ohledně náležitostí a podmínek nutných k získání licence dle této smlouvy ukáží být nepravdivými, má Poskytovatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
2. Odstoupením od smlouvy podle odst. 1 se tato smlouva zrušuje od počátku (ex tunc) a má se tak za to, že licence dle čl. IV. této smlouvy nikdy nebyla poskytnuta.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Vyjde-li najevo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo pouze zdánlivé, nemá to vliv na ostatní obsah smlouvy, která zůstává nadále platnou, ledaže jde o ustanovení, které nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí výlučně českým právem a případné spory z ní budou rozhodovat výlučně české soudy s místní příslušností soudu stanoveného podle zapsaného sídla Poskytovatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou identických stejnopisech v českém jazyce podepsaných všemi stranami a majících sílu originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami s tím, že smluvní strany si sjednávají, že za uzavření smlouvy se rozumí i doručení scanu podepsané smlouvy Poskytovateli formou e-mailové komunikace na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Poskytovatel** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nabyvatel** |